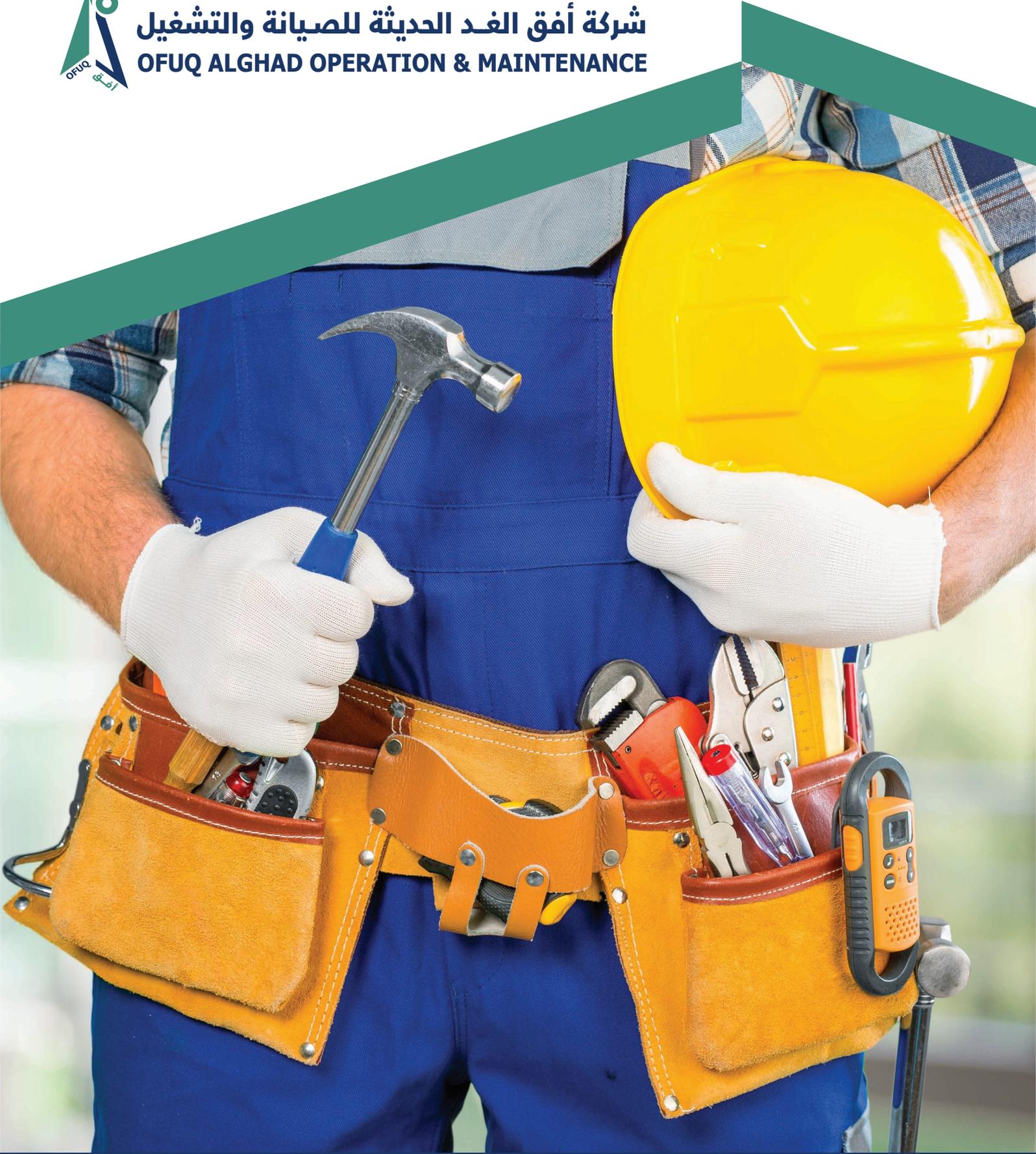




شركة أفق الغد الحديثة للصيانة والتشغيل
OFUQ ALGHAD OPERATION & MAINTENANCE



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

حلول متكاملة لمرافق أكثر كفاءة

نقدم أكثر من مجرد صيانة... نحن شركاؤك في استدامة المرافق، وراحتك، وتشغيل ذكي يعزز الكفاءة ويقلل التكاليف.

- صيانة عامة
- سباكة
- تكييف
- تقنية معلومات
- كهرباء
- إنشاءات.



جاهزون لنكون شركاؤكم في النجاح

اتخذ الخطوة الأولى نحو تشغيل مستقر وخدمات عالية الكفاءة.

تواصل معنا الآن ودعنا نضع لك خطة صيانة أو تأسيس مخصصة حسب احتياجات منشأتك .



ننتظركم على قنواتنا، ونسعد بخدمتكم دائماً.

info@ofuqalghad.com ✉

@ofuqalghad 📷

@ofuqalghad ✕

@ofuqalghad 🎵

المملكة العربية السعودية - جدة 📍

+966 50 904 3118 📞

+966 54 228 8098 📞

www.ofuqalghad.com 🌐





من نحن

رسالتنا

ملتزمون باحترام قيمنا تجاه موظفينا وعملائنا وبيئتنا ومجتمعنا ككل. إيماننا بالدفء والانتماء إلى بيئة العمل ، ستوفر أفق الغد باستمرار التشجيع والتمكين والدعم الذي يحتاجه كل عضو. ستضمن آفاق حصول كل عميل على تجربة فريدة لا تنسى عند تلقي خدمتنا. ستتبع أفق الغد سلوكا يضمن مساهمة إيجابية تجاه البيئة والمجتمع ككل

رؤيتنا

أن نصبح مؤسسة رائدة في تقديم المنتجات والخدمات بتميز وجودة وثقة.

قيمنا

أفق الغد ملهمة وملتزمة بمبادئ النزاهة والاحترام والولاء والكفاءة والشفافية. يعكس تغياني موظفيها واحترافهم قيم المؤسسة وهو العامل الحاسم في ضمان استمرار نجاح أفق الغد

رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول في المملكة في تقديم خدمات التشغيل، الصيانة، وتقنية المعلومات، من خلال حلول ذكية وفعّالة ومستدامة، تبني شراكات طويلة الأمد مع عملائنا، وتُحدث فرقاً حقيقياً في كفاءة المرافق.

رسالتنا

توفير خدمات صيانة وتشغيل ذكية، تعتمد على الكفاءة والجودة والاستجابة السريعة، لتعزيز استمرارية أعمال شركائنا.

قيمنا

الابتكار: 

لأن كل منشأة تحتاج لحل مختلف

الالتزام: 

لا نعد بما لا ننفذ

الشفافية: 

وضوح في
التكاليف، الجداول، والتقارير

السلامة أولاً: 

سلامة المنشأة،
الفريق، والمستخدم

لماذا تختار شركة أفق الغد؟

أسباب تجعل "شركة أفق الغد" خيارك الأول:

4

✓ أعلى معايير الجودة والسلامة

نعتمد على أنظمة متقدمة وإجراءات سلامة مهنية تضمن حماية الأفراد والمرافق.

✓ خدمات متوفرة على مدار الساعة

جاهزون للتعامل مع أي طارئ أو احتياج في أي وقت.

✓ أنظمة تشغيل وصيانة ذكية

نستخدم أنظمة رقمية لإدارة البيانات وتحسين الكفاءة التشغيلية والاستجابة السريعة.

✓ الاستمرارية والمتابعة

نلتزم بمتابعة الأداء وتنفيذ حلول طويلة الأمد تضمن استقرار وكفاءة المنشآت.

نقدم أكثر من
خدمة... نقدم
راحة بال

في شركة أفق الغد، نُقدِّم خدمات تأسيس وصيانة شاملة تركز على الجودة، وتُصمم خصيصاً لتناسب طبيعة منشأتك - سواء كانت سكنية، تجارية، تعليمية أو حكومية وصناعية، بجودة عالية وأسعار تنافسية.

أولاً: الصيانة والتشغيل

الصيانة العامة

- صيانة دورية وطارئة للمباني والمرافق.
- دهانات، ترميم، أعمال سباكة، كهرباء، وبلاط.
- صيانة المساجد والمباني السكنية والتجارية.
- متابعة مستمرة لضمان كفاءة الأداء



أنظمة التكييف والتهوية

- تأسيس، تركيب، وصيانة أنظمة التكييف المركزي والمكيفات المنفصلة.
- تنظيف دوري، فحص تسريبات، غسيل وحدات داخلية وخارجية.
- حلول مخصصة للمنازل، الأبراج، والمصانع



الأعمال الكهربائية

- صيانة دورية وطارئة للمباني والمرافق.
- دهانات، ترميم، أعمال سباكة، كهرباء، وبلاط.
- صيانة المساجد والمباني السكنية والتجارية.
- متابعة مستمرة لضمان كفاءة الأداء



السباكة

- كشف تسريبات وصيانة شبكات المياه.
- تركيب سخانات، خلاطات، أحواض، وتجهيزات الحمامات.
- حلول ترشيد استهلاك المياه وصيانة خطوط الصرف.



صيانة المسابح

- تنظيف دوري شامل مع فحص جودة المياه.
- صيانة الفلاتر، المضخات، وأجهزة التحكم.
- برامج صيانة مجدولة حسب الاستخدام.



تنسيق وصيانة الحدائق

- تصميم لاندسكيب وزراعة أشجار ونخيل ونباتات زينة.
- تركيب أنظمة ري أوتوماتيكية.
- صيانة شهرية للفيلات والقصور والمشاريع الحكومية.

تقنية المعلومات

- تصميم وتنفيذ وصيانة شبكات المعلومات.
- أنظمة مراقبة، تحكم بالبوابات، إنذار، وحلول أمنية.
- خدمات استضافة، دعم فني، وحماية سيبرانية.
- خدمات استشارية للبنية التحتية البرمجية والأنظمة.



خدمات النظافة

- تنظيف الفلر والشقق والمجالس
- تنظيف السجاد والموكيت والخزانات
- طاقم متخصص ومعدات متقدمة



ثانياً: التأسيس والتركييب (الإنشاء الأولي)

تجهيز هندسي احترافي قبل بدء التشغيل... لضمان عمر أطول وكفاءة أعلى

أعمال الكهرباء:

تأسيس كامل للتمديدات، لوحات التوزيع، الكابلات، وحدات الإنارة

السابكة:

تمديد خطوط المياه والصرف، تركيب خزانات وفلاتر، وحدات تسخين

أعمال الديكور والتشطيبات:

تركيب الأرضيات، الجدران، الأسقف المعلقة، الأبواب، والنجارة الداخلية، المسابح

أنظمة السلامة والحريق:

تمديد وتمكين أنظمة الإنذار والإطفاء حسب اشتراطات الدفاع المدني

كل الأعمال تتم بإشراف هندسي، وفق كودات البناء والسلامة،

باستخدام مواد معتمدة ومعدات حديثة.

أولاً: صيانة أنظمة التكييف والتهوية ❄️

نقدم حلولاً متكاملة في أنظمة التكييف والتهوية (HVAC) تشمل:

1 التركيب والتأسيس

- تصميم أنظمة تكييف مركزي (HVAC)
- تمديد الدكت (Ducting) ومجري الهواء
- تركيب وحدات تشيلر، باكج، سبليت، VRF
- تنفيذ غرف التكييف ومضخات المياه المبردة
- عمليات موازنة ومعايرة الهواء بما يتناسب مع المخططات المعتمدة مناسب للمنشآت الكبرى مثل المستشفيات، المدارس، الفنادق، المصانع، المجمعات التجارية

2 تحليل الأنظمة وتخطيط الصيانة

- فحص غاز التبريد والكشف عن التسريبات
- اختبار شفرات المروحة والمكثفات
- فحص التوصيلات الكهربائية وصناديق القواطع
- إعداد خطة صيانة مخصصة حسب طبيعة الموقع

3 الصيانة الوقائية والدورية

- نقوم بإعداد جداول صيانة دورية تشمل:
- فحص شامل لجميع المكونات... (الوحدات، الفلاتر، الكويلات)
- تنظيف مرشحات الهواء والزعانف
- اختبار الضغوط وسلامة أنابيب الغاز
- ضبط درجات الحرارة والتحكمات
- معايرة الأجهزة وتشحيم المحركات
- فحص التسريبات وكفاءة التصريف



4 الإصلاح والاستبدال

- إصلاح فوري للأعطال باستخدام قطع غيار أصلية معتمدة

5 الصيانة المتخصصة

- إصلاح وغسيل وحدات التكييف الصناعية والمركزية
- عمليات تنظيف وغسيل مجاري الهواء (الدكت) من الغبار والرواسب المتراكمة
- إمكانية الاستبدال المؤقت حتى يتم إصلاح النظام
- فريق طوارئ متخصص متواجد 7/24 (تعتمد على الاتفاق)
- تشخيص فوري للأعطال ومعالجة سريعة
- توفير قطع الغيار الأصلية والمعتمدة

6 تحسين الأداء واستهلاك الطاقة

- تقييم استهلاك الطاقة
- ضبط التشغيل التلقائي
- ترقية الوحدات القديمة
- عزل مجاري الهواء وربط الأنظمة مع BMS

ثانياً: الصيانة الكهربائية

حلول متكاملة لضمان أمان وكفاءة الأنظمة الكهربائية:

- فحوصات دورية وتحليل الأحمال
- تمديدات وإنارة داخلية وخارجية
- تصميم وتركيب لوحات التحكم
- إصلاح الأعطال واستبدال القطع
- أنظمة الدخول الأوتوماتيكي
- اختبار أنظمة الطوارئ والسلامة



ثالثاً: صيانة أنظمة السباكة والمياه



نضمن استمرارية أداء شبكة المياه والصرف:

- كشف التسريبات وصيانة المواسير
- معالجة ضغط المياه وتركيب السخانات والحنفيات
- تنظيف خطوط الصرف واستبدال الفلاتر
- خدمات طوارئ على مدار الساعة

رابعاً: صيانة المسابح



- خدمات صيانة احترافية تشمل:
- اختبار جودة المياه
- تنظيف الطحالب والترسبات
- تنظيف الفلاتر والمضخات
- إضافة المواد الكيميائية ومعالجة الرواسب والشوائب

خامساً: تنسيق وصيانة الحدائق



- حلول جمالية مستدامة تشمل:
- تصميم الحدائق والمناظر الطبيعية
- زراعة الأشجار والنباتات
- تركيب شبكات ري (رش وتنقيط)
- صيانة شهرية مخصصة للفلل والمشاريع

سادساً: خدمات التنظيف الشاملة



- تنظيف دقيق وآمن للمنازل والمنشآت:
- تنظيف المجالس والمفروشات
- غسيل السجاد والموكيت
- تنظيف الخزانات العلوية والأرضية
- تنظيف شامل للفلل والشقق
- استخدام مواد صديقة للبيئة



سابعاً: تقنية المعلومات والأنظمة الأمنية

1 خدمات IT الإدارة

إدارة عن بُعد، دعم فني، استضافة سحابية، حماية سبرانية، تكامل برمجي

2 الأنظمة الأمنية

كاميرات مراقبة، أنظمة تحكم بالدخول، إنذارات، حضور وانصراف

3 البنية التحتية

تصميم الشبكات، المقاسم، الاتصالات، المباني الذكية

4 الاستشارات التقنية

تصميم الهياكل التقنية، مواءمة الأنظمة، إدارة تقنية متكاملة (MSP)

ثامناً: الصيانة الإنشائية

نفذ أعمالاً إنشائية متنوعة تشمل:

- أعمال دهانات داخلية وخارجية
- تركيب سيراميك، بورسلان، رخام
- معالجة الرطوبة والتشققات
- تنفيذ الأعمال الخرسانية والحديدية
- تركيب أنظمة إطفاء الحريق
- أعمال الإلكتروميكانيك
- تنفيذ الأسقف الجبسية بجميع أنواعها
- تركيب الأبواب الداخلية والخارجية
- تصنيع وتركيب النوافذ (الشبابيك) بمختلف الخامات



كيف ننفذ مشاريعنا ؟

رحلة المشروع مع شركة أفق الغد - من المعاينة إلى الراحة
في شركة أفق الغد، نؤمن أن نجاح أي مشروع يبدأ من نظام عمل واضح، مدروس، وقابل
للتنفيذ بدقة. لهذا السبب نتبع خطوات ثابتة في كل مشروع

الاستشارة والمعاينة المجانية

نبدأ بفهم متطلبات العميل بشكل دقيق، وزيارة الموقع
لتقييم الحالة وتقديم التوصيات.

1

تصميم الحلول وتقديم عرض السعر

نصمم الحل الأنسب بناءً على التحديات، ونقدم عرضاً واضحاً
يشمل التفاصيل الفنية والتكلفة والجدول الزمني.

2

التنفيذ باحترافية وجودة عالية

ننفذ المشروع بواسطة فريق هندسي وفني محترف، مستخدمين
أفضل الأدوات والمواد.

3

المتابعة والصيانة الدورية

نضمن استمرار الكفاءة من خلال خطط صيانة دورية ومتابعة
مستمرة لخدمة ما بعد التنفيذ.

4

هدفنا هو تقديم حلول تدوم، وشراكة
طويلة الأمد مع عملائنا

شركاؤنا في النجاح Our Success Partners

نفخر بخدمة نخبة من أبرز الجهات في المملكة، عبر مشاريع متنوعة في القطاعات الحكومية، التجارية، الصناعية، والتعليمية.

We take pride in serving a select group of prominent entities in the Kingdom of Saudi Arabia through various projects in governmental, commercial, industrial, and educational sectors.

هذه بعض من الجهات التي وثقت بنا
Here are some of the entities that have entrusted us





شهادة السجل التجاري

شركة أفق الغد الحديثة للصيانة والتشغيل

الرقم الوطني الموحد: 7050422638

تاريخ الإصدار: 23/06/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



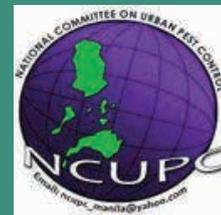
7050422638

OUR QUALIFICATIONS

THE FEDERATION OF FRANCHISE URBAN PEST CONTROL & FUMIGATORS OF THE PHILIPPINES



NATIONAL COMMITTEE ON URBAN PEST CONTROL PEST CONTROL TRAINING INSTITUTE



WORLD SAFETY ORGANIZATION



How Do We Execute Our Projects?

A project journey with Tashieed Al Modon from inspection to comfort.

At Tashieed Al Modon, we believe that the success of any project starts with a clear, well thought out, and executable work system. For this reason, we follow consistent steps in every project:

1

Consultation and Free Inspection

We begin by accurately understanding the client's requirements and visiting the site to assess the situation and provide recommendations.

2

Designing Solutions and Providing a Quotation

We design the most suitable solution based on the challenges and provide a clear proposal that includes technical details, costs, and timelines.

3

Professional and High Quality Implementation

We implement the project using a professional engineering and technical team, utilizing the best tools and materials.

4

Follow up and Regular Maintenance

We ensure continued efficiency through regular maintenance plans and ongoing follow up for post implementation service.



Our target is to provide lasting solutions and a long term partnership with our clients.

Seventh: Information Technology and Security Systems:

1 Managed IT Services

- Remote management, technical support, cloud hosting, cybersecurity protection, software integration.

2 Security Systems

- Surveillance cameras, access control systems, alarms, attendance and departure.

3 Infrastructure

- Network design, switchboards, communications, smart buildings.

4 Technical Consulting

- Designing technical architectures, system integration, Managed Service Provider (MSP).

Eighth: Construction Maintenance

We implement a variety of construction tasks, including:

- Interior and exterior painting.
- Installation of ceramics, porcelain, and marble.
- Waterproofing and structural crack repair.
- Implementation of concrete and iron works.
- Installation of fire suppression systems.
- Electromechanical works.
- Implementation of All types of gypsum ceiling installation.
- Installation of internal and external doors.
- Manufacturing and installation of windows in various materials.



Third: Plumbing and Water Systems Maintenance

We ensure the continued performance of the water and sewage network:

- Leak detection and pipe maintenance.
- Water pressure handling and installation of heaters and faucets.
- Cleaning of drain lines and replacement of filters.
- 24/7 Emergency Services (Depend of Agreement)

Fourth: Swimming Pool Maintenance

Professional maintenance services include:

- Water quality testing.
- Algae and sediment cleaning.
- Filter and pump cleaning.
- Adding chemicals, treating residues and impurities.

Fifth: Garden Design and Maintenance

- Sustainable aesthetic solutions include:
- Garden and landscape design.
- Tree and plant planting.
- Installation of irrigation networks (sprinkler and drip).
- Monthly maintenance tailored for villas and projects.

Sixth: Comprehensive Cleaning Services

Thorough and safe cleaning for homes and facilities:

- Cleaning of councils and upholstery.
- Carpet and rug washing.
- Cleaning of upper and ground tanks.
- Comprehensive cleaning for villas and apartments.
- Use of eco-friendly materials.



4 Repair and Replacement

- Immediate repair of malfunctions using certified original spare parts.

5 Specialized Maintenance

- Repairing and cleaning industrial and central air conditioning units.
- Cleaning and washing of air ducts from dust and accumulated debris.
- Temporary replacement possible until the system is repaired.
- Specialized emergency team available 24/7.
- Immediate diagnosis of faults and rapid response.
- Provision of original and certified spare parts.

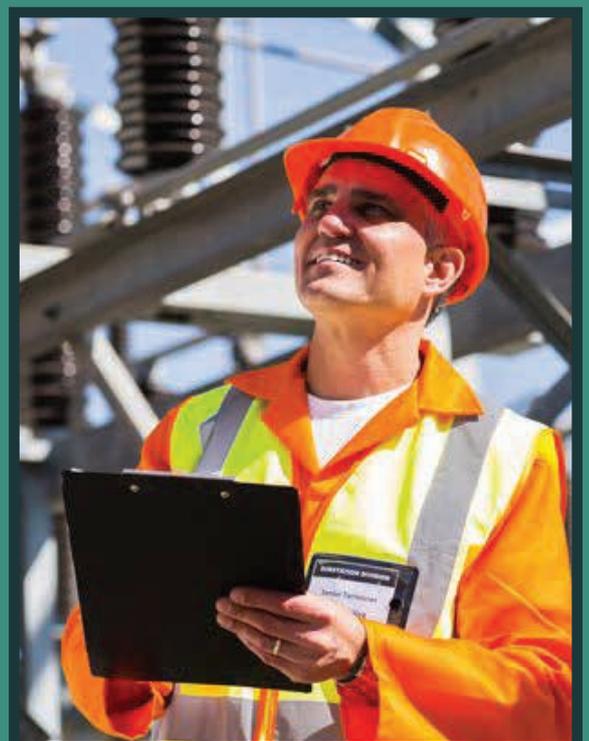
6 Performance Improvement and Energy Consumption

- Evaluation of energy consumption.
- Automatic operation adjustment.
- Upgrading old units.
- Insulation of air ducts and connecting systems with BMS.

Second: Electrical Maintenance

Integrated solutions to ensure the safety and efficiency of electrical systems:

- Periodic inspections and load analysis.
- Internal and external installations and lighting.
- Design and installation of control panels.
- Fault repairs and parts replacement.
- Automatic entry systems.
- Testing of emergency and safety systems.



Scope of Our Detailed Services



First: Maintenance of Air Conditioning and Ventilation Systems

We provide integrated solutions in air conditioning and ventilation (HVAC) systems, including:

1 Installation and Foundation

- Design of central air conditioning (HVAC) systems.
- Ductwork installation and air ducts.
- Installation of chillers, packaged units, split systems, VRF.
- Execution of air conditioning rooms and chilled water pumps.
- Balancing and calibrating air flow in accordance with approved plans.
- Suitable for large facilities such as hospitals, schools, hotels, factories, and shopping complexes.

2 System Analysis and Maintenance Planning

- Refrigerant gas inspection and leak detection.
- Testing fan blades and condensers.
- Checking electrical connections and breaker boxes.
- Preparing a customized maintenance plan based on site characteristics.

3 Preventive and Periodic Maintenance

We prepare periodic maintenance schedules that include:

- Comprehensive inspection of all components (units, filters, coils).
- Cleaning air filters and fins.
- Testing pressure and gas pipe integrity.
- Adjusting temperatures and controls.
- Calibrating devices and lubricating motors.
- Inspecting for leaks and drainage efficiency.



Information Technology

- Design, implementation, and maintenance of information networks.
- Monitoring systems, gate control, alarms, and security solutions.
- Hosting services, technical support, and cybersecurity protection.
- Advisory services for software infrastructure and systems.



Cleaning Services

- Cleaning of villas, apartments, and meeting halls.
- Cleaning of carpets, rugs, and curtains.
- Specialized staff and advanced equipment.



Second: Establishment and Structure (Initial Setup)

Professional engineering preparation before starting operations to ensure a longer lifespan and higher efficiency.

 **Electrical work:** Complete establishment of extensions, distribution panels, cables, and lighting fixtures.

 **Plumbing:** Extension of water and drainage lines, installation of tanks and filters, heating units.

 **Interior Finishing & Fit-out Works:** Installation of floors, walls, suspended ceilings, doors, and interior carpentry, swimming pools.

 **Safety and fire systems:** Extension and activation of alarm and extinguishing systems according to civil defense requirements. All work is supervised by engineering, according to building and safety codes, using approved materials and modern equipment.

Our Services



Plumbing

- Leak detection and maintenance of water networks.
- Installation of heaters, mixers, sinks, and bathroom fittings.
- Solutions for water consumption rationalization and maintenance of sewage lines.



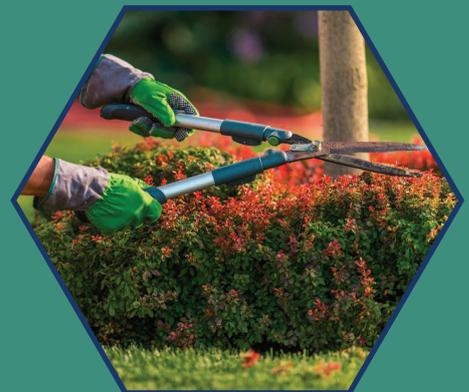
Pool Maintenance

- Complete periodic cleaning with water quality testing.
- Maintenance of filters, pumps, and control devices.
- Scheduled maintenance programs based on usage.



Garden Design and Maintenance

- Landscape design, planting trees, palms, and ornamental plants.
- Installation of automatic irrigation systems.
- Monthly maintenance for villas, palaces, and government projects.



Our Services

OFUQ ALGHAD OPERATION & MAINTENANCE, we provide comprehensive establishment and maintenance services based on quality, tailored specifically to suit the nature of your facilities – whether residential, commercial, educational, governmental, or industrial – with high quality and competitive prices.

First: Maintenance and Operation

General Maintenance

- Periodic and emergency maintenance for buildings and facilities.
- Painting, restoration, plumbing, electricity, and tiling.
- Maintenance of mosques, residential, and commercial buildings.
- Continuous monitoring to ensure efficiency of performance.



Air Conditioning and Ventilation Systems

- Establishment, installation, and maintenance of central air conditioning systems and split units.
- Periodic cleaning, leak inspection, washing of indoor and outdoor units.
- Customized solutions for homes, towers, and factories.



Electrical Works

- Comprehensive electrical maintenance and extensions.
- Fault inspection, control panel design, load measurement.
- Installation of access systems and smart lighting.



Why Choose Tashieed Al Modon?

4 Reasons that make Tashieed Al Modon your first choice:

1

Highest Standards of Quality and Safety

We rely on advanced systems and professional safety procedures that ensure the protection of individuals and facilities.

2

Services Available Around the Clock

We are ready to handle any emergency or need at any time.

3

Smart Operating and Maintenance Systems

We use digital systems to manage data, improve operational efficiency, and ensure quick response.

4

Continuity and Follow up

We are committed to monitoring performance and implementing long term solutions that ensure the stability and efficiency of the facilities.



**We offer more than just a service...
we offer peace of mind.**

Our Vision

To be the first choice in the Kingdom of Saudi Arabia for providing operations, maintenance, and information technology services, through smart, efficient, and sustainable solutions, establishing long term partnerships with our clients that make a real difference in facility efficiency

Our Mission

To provide smart maintenance and operation services, based on efficiency, quality, and rapid response, to enhance the continuity of our partners' businesses

Our Values



Commitment:

We do not promise what we cannot deliver.



Innovation:

Because every facility requires a different solution.



Safety First:

The safety of the facility, the team, and the user.



Transparency:

Clarity in costs, schedules, and reports.





ABOUT US

Our Mission

Committed to respect our values towards our people, customers, environment, and society at large. Believing in warmth and belonging within the work environment, OFUQ will continuously provide the encouragement, enablement, and support that each member needs. OFUQ will ensure each customer to have a unique and memorable experience when receiving our service. OFUQ will use its conduct to ensure a positive contribution towards the environment and the society at large

Our Vision

To become a leading organization in providing products and services with excellence, quality, and reliability.

Our Values

OFUQ ALGHAD is inspiring and committed to the principles of integrity, respect, loyalty, competence and transparency. The dedication and professionalism of its employees reflects the values of the Corporation and is a critical factor in ensuring the continued success of OFUQ ALGHAD



Comprehensive solutions for more efficient facilities

We offer more than just maintenance... we are your partners in facility sustainability, comfort, and smart operations that enhance efficiency and reduce costs.

- General Maintenance
- Electricity
- Information Technology
- Air Conditioning
- Plumbing
- Construction



Ready to Be Your Partners in Success

Take the first step towards stable operations and highly efficient services.

Contact us now and let's create a tailored maintenance or establishment plan according to the needs of your organization.

We look forward to your presence on our channels and are always happy to serve you.



📍 Saudi Arabia - Jeddah

☎ +966 50 904 3118

☎ +966 54 228 8098

🌐 www.ofuqalghad.com

✉ info@ofuqalghad.com

📷 @ofuqalghad

✂ @ofuqalghad

🎵 @ofuqalghad



OFUQ ALGHAD OPERATION & MAINTENANCE



شركة أفق الغد الحديثة للصيانة والتشغيل
OFUQ ALGHAD OPERATION & MAINTENANCE



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA